



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

Број: 02-01-ОП-7008/23

Бања Лука, 15.12.2023. године

На основу члана 35. Статута Јавног предузећа "Путеви Републике Српске" д.о.о. Бања Лука („Службени гласник Републике Српске", број: 83/12, 111/14 и 89/17), Одлуке о покретању поступка куповине пословног простора број 01-345-УП-101/23 од 06.12.2023. године, Одлуке о именовању Комисије за провођење поступка куповине пословног простора у Граду Бијељина број 02-01-ОП-6976/23 од 14.12.2023. године, в.д. директор-а Јавног предузећа "Путеви Републике Српске" д.о.о. Бања Лука, објављује:

Ј А В Н И П О З И В **за куповину пословног простора**

У складу са стратегијом развоја и ширења пословања, Јавно предузеће „Путеви Републике Српске" друштво са ограниченом одговорношћу Бања Лука (у даљем тексту: ЈП „Путеви РС" д.о.о. Бања Лука) објављује Јавни позив за куповину пословног простора у граду Бијељина, а у циљу оснивања нове пословне јединице која би се користила као Центар за управљање саобраћајем.

Куповина пословног простора изузета је од примјене Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ" број 39/14 и 59/22) у складу са чланом 10а. став 1) тачка (а), којим је прописано да се Закон о јавним набавкама БиХ не примјењује на куповину, најам или закуп, било каквим финансијским средствима, земљишта, постојећих грађевина или друге непокретне имовине или права која се њих тичу. Међутим, обзиром да се ради о инвестицији веће вриједности, у циљу обезбјеђења транспарентности процедуре и омогућавања активне и правичне конкуренције на тржишту, ЈП „Путеви РС" д.о.о. Бања Лука ће Јавни позив објавити на својој интернет страници и у једним дневним новинама које се дистрибуирају на територији Републике Српске, тј. у дневним новинама „Глас Српске" дана 18.12.2023. године и исти ће трајати 10 дана од дана објављивања, односно до 28.12.2023. године. Обрасци који су саставни дио Јавног позива, биће објављени на интернет страници ЈП „Путеви РС" д.о.о. Бања Лука и доступни за преузимање.



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

1 – САДРЖАЈ ЈАВНОГ ПОЗИВА

1.1. У првом дијелу Јавног позива, комисија која је именована од стране в.д. Директора ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука, ће извршити преглед пријава на Јавни позив које су стигле у остављеном року и које морају да садрже сву документацију која је наведена у глави 4. Јавног позива, на начин и у форми како је то дефинисано. Након прегледа пријава, комисија ће, уколико су претходно испуњани услови из главе 4. Јавног позива, извршити обилазак локација које су достављене у пристиглим понудама. Уколико подносилац пријаве не испуни један од услова из главе 4. овог Јавног позива, ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука ће такву пријаву одбацити.

1.2. У другом дијелу Јавног позива, пријаве које буду испуниле услове из главе 4. истог, ће бити предмет разматрања, на начин да ће понуђачи бити позвани да доставе цијену пословног простора (који обухвата све издатке који могу настати до уписа пословног простора који у потпуности одговара траженој намјени у земљишне књиге и до уписа ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука као носиоца права својине на пословном простору) и гарантни рок за изведене радове у складу са главом 2.5. Јавног позива.

1.3. ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука задржава право да, уколико оцијени да је то неопходно, са понуђачима обави преговоре прије доношења коначне одлуке о избору. Преговори ће се водити са сваким од понуђача појединачно, а о истим ће бити сачињен посебан записник који ће бити саставни дио одлуке о избору. Такође, ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука задржава право да изврши увид у додатну документацију и локацију у складу са главом 2.4 Јавног позива.

1.4. Након детаљног прегледа и анализе свих достављених пријава, ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука ће донијети одлуку о избору или одлуку о поништењу јавног позива, те ће о истој обавијестити све учеснике у поступку.

1.5. Уколико се поступак доврши доношењем одлуке о избору, ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука ће позвати изабраног подносиоца пријаве у циљу закључења купопродајног уговора пред нотаром, којим ће детаљно бити регулисана права и обавезе уговорних страна везано за куповину пословног простора, а све у складу са Јавним позивом. Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора сносиће ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука.



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

1.6. ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука задржава право да, у сваком тренутку поништи Јавни позив, прихвати или одбаци сваку пријаву у било којој фази, а све прикупљене информације биће кориштене искључиво у сврху поступка куповине пословног простора.

2 – ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

2.1. Предмет Јавног позива је куповина, односно прикупљање пријава за куповину пословног простора у граду Бијељина, а у сврху оснивања нове пословне јединице ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука, а која би се користила као Центар за управљање саобраћајем. Површина која чини корисни простор, потребан за нормално одвијање пословних процеса Центра подразумеива посебне просторије и то:

- Просторија контролног центра (канцеларија за надзор);
- Канцеларија руководиоца Центра;
- Сала за смјештај информационо – комуникационог центра (сервер сала);
- Чајна кухиња са собом за одмор;
- Сала за састанке;
- Мокри чвор;
- Остава;
- Ходник/простор за пријем странака.

Укупна корисна површина пословног простора намијењеног за потребе Центра за управљање саобраћајем мора износити минимално 200 м², а максимално 220 м², с тим да један или више улаза са приземља пословног простора мора бити прилагођен особама са инвалидитетом.

Обзиром да ће пословни простор бити коришћен као Центар за управљање саобраћајем, исти мора да задовољава све тражене услове или да има могућност да у року од 90 дана од дана доношења одлуке о избору буде приведен траженој намјени (наведени рок подразумеива све потребне измјене на објекту у сврху привођења намјени, те обезбјеђење услова за упис власништва и правоснажну употребну дозволу).

2.2. Процијењена вриједност предметног пословног простора износи 1.000.000,00 КМ без ПДВ-а. Уколико Јавни позив буде окончан доношењем одлуке о избору и закључењем купопродајног уговора, ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука ће уговорену цијену пословног простора са ПДВ-ом, исплатити у три транше на следећи начин:

- Прва транша у износу од 30% од уговорене цијене биће исплаћена у року од 7 дана од дана закључења купопродајног уговора;



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

- Друга транша у износу од 50% од уговорене цијене биће исплаћена у року од 7 дана од дана уписа права својине на предметном пословном простору;
- Трећа транша у износу од 20% од уговорене цијене биће исплаћена у року од 7 дана од дана увођења ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука у посјед пословног простора.

2.3. Пословни простор мора да испуњава минимално следеће услове:

- Локација пословног простора мора бити унутар централне градске зоне града Бијељина и то у радијусу од максимално 300 метара ваздушном линијом, рачунајући од споменика краља Петра I Карађорђевића, постављеног испред зграде Градске управе града Бијељина;
- У непосредној близини пословног простора треба да буде паркинг са најмање два паркинг мјеста, у складу са грађевинском дозволом;
- Пословни простор мора имати приступ из улице у којој се одвија двосмјеран режим саобраћаја, јер двосмерни приступ смањује гужве и смањује ризик од саобраћајних незгода, чини пословни простор приступачнијим и безбједнијим, те подстиче бољи саобраћајни проток;
- Пословни простор треба да буде у потпуности погодан за тражену намјену у складу са техничком спецификацијом, односно, уколико није, да подносилац пријаве достави потписану и од стране надлежног органа овјерена изјава подносиоца пријаве којом се обавезује да ће у року од 90 дана од дана доношења одлуке о избору објекат привести намјени и да ће за исти обезбједити услове за упис власништва и обезбједити правноснажну употребну дозволу;
- Пословни простор мора бити без терета, са ријешеним имовинско-правним односима и уписан у земљишне књиге, те правоснажну грађевинску дозволу;
- Пословни простор треба да има правоснажну употребну дозволу (ако се ради о завршеном објекту) или да се иста обезбиједи у року од 90 дана од дана доношења одлуке о избору;
- Подносилац пријаве мора бити власник и посједник пословног простора који буде понуђен, а што ће бити доказано достављањем документације из главе 4. Јавног позива.

Детаљни захтјеви који се тичу пословног простора налазе се у Обрасцу 1. Јавног позива.

2.4. Подносилац пријаве који учествује у Јавном позиву дужан је да Комисији обезбиједи увид у локацију/пословни простор, да даје сва потребна појашњења, да омогући увид у додатну документацију и провјеру исте, а све у циљу добијања свих потребних информација и провјере испуњавања услова из Јавног позива.



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

2.5. Уколико се поступак доврши доношењем одлуке о избору, ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука ће позвати изабраног подносиоца пријаве да достави сву документацију са техничког пријема, атесте, записнике о испитивању и гаранције на уграђену опрему, те извршити све потребне радове како би се пословни простор привео намјени (уколико то буде потребно). Изабрани подносилац пријаве мора гарантовати за сигурност и стабилност објекта минимално 24 мјесеца од дана уписа ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука као носиоца права својине на пословном простору.

3 – ПРАВО УЧЕШЋА

Право учешћа по овом Јавном позиву имају правна и физичка лица коју су власници понуђеног пословног простора која своје понуде доставе у предвиђеном року са комплетном документацијом.

4 – САДРЖАЈ ПРИЈАВЕ

Пријава мора да садржи сљедећу документацију:

1. Име и презиме/назив, пребивалиште/сједиште понуђача и контакт телефон подносиоца пријаве (правна и физичка лица);
2. Потврду о регистрацији код надлежне Порезне управе – ЈИБ. Наведени доказ не смије бити старији од три мјесеца од дана истека рока за достављање понуда и исти је потребно доставити у оригиналу или овјереној копији (правна лица);
3. Рјешење о упису у судски регистар или актуелни извод из судског регистра. Наведени доказ не смије бити старији од три мјесеца од дана истека рока за достављање понуда и исти је потребно доставити у оригиналу или овјереној копији. (правна лица);
4. Овјерена копија личне карте и потврду о пребивалишту у оригиналу или овјереној копији (физичка лица);
5. Увјерење о регистрацији подносиоца пријаве у систему ПДВ-а. Наведени доказ не смије бити старији од три мјесеца од дана истека рока за достављање понуда и исти је потребно доставити у оригиналу или овјереној копији (правна лица);
6. Податке о контакт особи која ће бити задужена за давање свих потребних информација и обилазак локације у вези са главом 2.4. Јавног позива. Наведени подаци достављају се уз Образац 2 Јавног позива;
7. Потврда банке о отвореном трансакционом/текућем рачуну;
8. Потписану и овјерену техничку спецификацију;
9. Увјерење или потврда Суда БиХ и надлежног суда према мјесту пребивалишта подносиоца пријаве (физичко лице) или увјерење или потврда Суда БиХ и



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

надлежног суда према мјесту пребивалишта лица које је овлаштено за заступање (правна лица), којом се доказује да лицу овлашћеном за заступање, у кривичном поступку није изречена правоснажна пресуда којом је осуђен за кривично дјело учешћа у криминалној организацији, за корупцију, превару или прање новца. Наведени доказ не смије бити старији од три мјесеца од дана истека рока за достављање понуда и исти је потребно доставити у оригиналу или овјереној копији;

10. Увјерење или потврда надлежног суда или органа управе код којег је регистрован подносилац пријаве, којим се потврђује да друштво није пред стечајем или предмет стечајног поступка, да није предмет ликвидационог поступка, односно да није у поступку обустављања пословне дјелатности. Наведени доказ не смије бити старији од три мјесеца од дана истека рока за достављање понуда и исти је потребно доставити у оригиналу или овјереној копији (правна лица);
11. Увјерење или потврда надлежних институција којим се потврђује да је подносилац пријаве измирио доспјеле обавезе, а које се односе на доприносе за пензионо-инвалидско и здравствено осигурање. Наведени доказ не смије бити старији од три мјесеца од дана истека рока за достављање понуда и исти је потребно доставити у оригиналу или овјереној копији (правна лица);
12. Увјерење или потврда надлежних институција којим се потврђује да је подносилац пријаве измирио доспјеле обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза. Наведени доказ не смије бити старији од три мјесеца од дана истека рока за достављање понуда и исти је потребно доставити у оригиналу или овјереној копији (правна лица);
13. Увјерење о измиреним обавезама пореза на непокретности за понуђени објекат, односно потписана и од стране надлежног органа овјерена изјава подносиоца пријаве којом се обавезује да ће у року од 30 дана испунити овај услов. Наведени доказ потребно је доставити у оригиналу или овјереној копији;
14. Изјаву подносиоца пријаве о измиреним свим комуналним услугама за понуђени пословни простор овјерен од стране надлежног органа. Наведени доказ не смије бити старији од 15 дана од дана предаје пријаве;
15. Лист непокретности за понуђени пословни простор издат од стране надлежног органа, уколико је на предметној некретнини на снагу ступио катастар непокретности. Наведени доказ не смије бити старији од 15 дана од дана предаје пријаве и исти је потребно доставити у оригиналу и овјереној копији;
16. Извод из књиге уложених уговора за понуђени пословни простор издат од стране надлежног органа. Наведени доказ не смије бити старији од 15 дана од дана предаје пријаве и исти је потребно доставити у оригиналу и овјереној копији;
17. Земљишно – књижни извадак за понуђену некретнину издат од стране надлежног органа, уколико на предметној некретнини на снагу није ступио катастар



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

- непокретности. Наведени доказ не смије бити старији од 15 дана од дана предаје пријаве и исти је потребно доставити у оригиналу и овјереној копији;
18. Посједовни лист са копијом катастарског плана за понуђену некретнину издат од стране надлежног органа, уколико на предметној некретнини на снагу није ступио катастар непокретности. Наведени доказ не смије бити старији од 15 дана од дана предаје пријаве и исти је потребно доставити у оригиналу и овјереној копији;
 19. Правноснажна грађевинска дозвола за понуђени објекат. Наведени доказ потребно је доставити у оригиналу или овјереној копији;
 20. Правноснажна употребна дозвола за понуђени објекат уколико се ради о завршеном и укњиженом пословном простору, односно потписана и од стране надлежног органа овјерена изјава подносиоца пријаве којом се обавезује да ће у року од 90 дана испунити овај услов. Наведени доказ потребно је доставити у оригиналу или овјереној копији;
 21. Изглед објекта, скице и фотографије вањског и унутрашњег простора у боји из којих се види да простор у потпуности испуњава техничку спецификацију из Обрасца 1. Јавног позива уколико се ради о завршеном и укњиженом објекту, односно потписана и од стране надлежног органа овјерена изјава подносиоца пријаве којом се обавезује да ће у року од 90 дана испунити овај услов (образац 3. Јавног позива);
 22. Копију главног пројекта (дио који се односи на предмет Јавног позива), а оригинал пројекта по захтјеву ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука на увид;
 23. Изјаву подносиоца пријаве о прихватању свих услова наведених у овом Јавном позиву.

5 – ЕКОНОМСКА И ФИНАНСИЈСКА СПОСОБНОСТ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

5.1. У погледу економског и финансијског стања, потребно је да подносилац пријаве буде финансијски способан за извршење уговора који је предмет Јавног позива.

5.2. Оцјена економске и финансијске способности ће се вршити на основу потврде издате од стране банке, у којој је отворен „Главни рачун“ подносиоца пријаве (правна лица) или потврде издате од стране минимално једне банке, у којој је отворен рачун подносиоца пријаве, с тим да рачун мора бити стар минимално једну годину (физичка лица), са назнаком од стране банака да наведени рачуни подносиоца пријава нису били блокирани у посљедњих 12 (дванаест) мјесеци. Наведена потврда може бити издата од стране банке у периоду од дана објаве Јавног позива набавку до крајњег рока за предају понуда.



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

6 – КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

6.1. Критеријум за избор најповољније понуде за куповину пословног простора је „најнижа цијена“ прихватљиве понуде. Прихватљива понуда представља понуду која испуњава све услове из Јавног позива у употребном, функционалном и естетском смислу.

6.2. Вредновање прихватљивих понуда вршиће Комисија, а ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука задржава право да не прихвати понуду која у финансијском, употребном, функционалном и естетском смислу не задовољава услове прописане Јавним позивом.

7 – НАЧИН И РОК ЗА ДОСТАВУ ПРИЈАВА

7.1. Пријава се доставља на адресу **Трг Републике 8/Х, 78000 Бања Лука**, у затвореној коверти на којој су назначени сљедећи подаци:

- назив и сједиште ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука,
- назив и сједиште/пребивалиште подносиоца пријаве,
- број јавног позива на основу којег се доставље пријава,
- назив предмета Јавног позива,
- назнака „НЕ ОТВАРАЈ“

7.2. Пријава се доставља директно на протокол ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука или путем поште на начин да иста буде достављена на адресу ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука најкасније до 24:00 часа 28.12.2023. године. Понуђач може да достави само једну понуду, а алтернативне понуде нису дозвољене. Све пријаве које буду запримљене након истека рока за доставу, биће враћене подносиоцу, неотворене.

7.3. Пријава коју достави подносилац пријаве треба да садржи сву документацију побројану у глави 2. Јавног позива, на начин и у форми како је то дефинисано, у супротном иста ће бити одбачена у складу са главом 1.1. Јавног позива.

7.4. Отварање и преглед пријава, те обилазак локација које буду достављене у пријавама извршиће комисија именована од стране в.д. директора ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука.



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

8 – ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

8.1. Заинтересовани понуђачи могу тражити појашњење везано за Јавни позив писаним путем слањем упита на е-mail председника комисије, cmilivojevic@putevirs.com најкасније до дана истека рока предвиђеног за пријем пријава.

8.2. ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука неће сносити трошкове подносиоца пријава у вези са припремом пријаве по Јавном позиву, а запримљене пријаве са достављеном документацијом неће бити враћене подносиоцима пријава.

8.3. Јавни позив ће бити објављен на интернет страници ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука <https://www.putevirs.com>, те у дневним новинама „Глас Српске“. Обрасци који су саставни дио Јавног позива, биће објављени на интернет страници ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука и доступни за преузимање.

Обрасци:

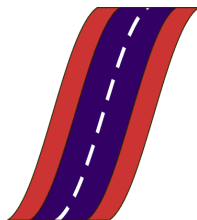
Образац 1: Техничка спецификација

Образац 2: Образац за пријаву

Образац 3а и 3б: Форма изјаве о испуњењу услова

ВД ДИРЕКТОР
Милан Дакић, дипл. економиста



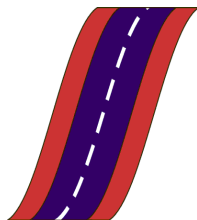


Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

ОБРАЗАЦ 1 – ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Простор унутар "Центра за управљање саобраћајем" мора бити расподијељен на следећи начин:
 1. Просторија контролног центра – (канцеларија за надзор), минимално 50 м²;
 2. сервер сала, минимално 25 м²;
 3. канцеларија руководиоца Центра, минимално 25 м²;
 4. чајна кухиња са собом за одмор, минимално 20 м²;
 5. сала за састанке, минимално 30 м²;
 6. мокри чвор, минимално 9 м²;
 7. остава, минимално 2 м²;
 8. ходник/простор за пријем странака, минимално 25 м²;
- Центар би требало смјестити на одговарајућу, безбједну локацију у објекту.
- Зидови, плафон и подови просторије морају бити направљени од довољно чврстог грађевинског материјала како би поднијели неопходно оптерећење и како би спријечили недозвољени приступ просторији.
- Носиви и преградни зидови морају задовољити услов ватроотпорности од минимум 60 минута и ватроотпорност површине зида мора бити једнака од пода до плафона. Фасадни зид мора бити завршно обрађен, малтерисан и обложен термо блоком дебљине 20 цм, а фасада мора бити вентилирајућа. Преградни зидани зидови морају бити дебљине минимално 12 цм, малтерисани, завршно обрађени бијелом бојом.
- Врата у просторијама морају бити минималних димензија 900×2000 мм (Ш×В), без прага.



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

- Центар треба да посједује:
 1. Систем за рану детекцију пожара;
 2. Хидрант или противпожарни апарат;
 3. Противпровални аларм;

- Минимална висина плафона у просторијама требала би бити 2.600 мм рачунајући од горње површине довршеног пода (обичног или дуплог пода), до доње површине инсталација монтираних на плафон (кабловски канали/парапети/регали, освјетљење, цијеви за доток ваздуха и сл.).

- Просторије морају имати добро радно освјетљење. Освјетљење мора бити изведено тако да освјетљава унутрашњост и спољашњост рекова са опремом и серверима, као и простор између рекова. У просторијама се мора предвидјети и освјетљење (emergency lighting) које ће функционисати у случају нестанка струје. Захтјеви и препоруке у погледу интензитета освјетљења износе:
 1. Хоризонтална раван: 500-800 lux
 2. Вертикална раван: 200 lux

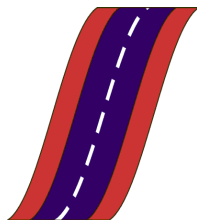
- У просторијама је потребно обезбједити електрично напајање и каблове телефонске/рачунарске и мрежне инсталације.

- До сваког од монитора обезбједити и по 2 енергетске утичнице и то каблом N2XH 3x2.5 mm².

- За мрежне утичнице полажу се SFTP каблови, cat 7 од RACK ормара, а енергетске утичнице иде кабл N2XH 3x2.5 mm².

- Неопходно је обезбједити напајање клима, кабл N2XH 3x2.5 mm²

- Мокри чвор мора бити раздвојен на три дијела: женски тоалет, мушки тоалет и заједнички простор за хигијену. Подови и зидови мокрог чвора морају бити



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

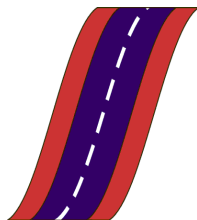
друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

изведени од керамичарских рјешења високог квалитета, а санитарије „Геберит“ или еквивалент;

- Климатизација (хлађење и гријање у просторијама):
 1. Гријање мора бити изведено помоћу топлотне станице ваздух-вода (чилер);
 2. Хлађење мора бити изведено од вентилатор конвектора (фен-коили);

Посебни захтјеви за сервер салу:

- Зидови сервер сале требали би имати звучну изолацију са ефектом пригушивања мин 50 dB.
- Сервер сала мора бити опремљена системом за гашење пожара.
- Плафон у сервер сали требало би бити обложен материјалима за звучну изолацију, под условом да ти материјали не сакупљају прашину (испуњавају захтјеве отпорности на прашину (dust-proofing)), и да могу бити постављени тако да не попусте (олабаве) уколико се укључи систем за гашење пожара.
- За одржавање температуре сервер сале потребан је минимално један клима уређај јачине 12 kW, који је постављен у висини стропа, да би одржавао температуру просторије на око 20 °C. При томе је потребно оставити довољно слободног простора како би се омогућило нормално сервисирање, отклањање дефектних и постављање нових јединица.
- Подови морају бити третирани анти-статичним агенсима, при чему морају бити уземљени да би се спречила акумулација статичког наелектрисања. Отпор између било које тачке подне прекривке и земље мора бити између 1 и 10 MΩ, према CENELEC стандарду EN 50174-1:2009.
- Прозори у просторији, с обзиром да могу послужити уљезима као улаз, морају бити заштићени решеткама.



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

ОБРАЗАЦ 2 – Образац за пријаву

ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ

Име/назив подносиоца пријаве	
Пребивалиште/сједиште подносиоца пријаве	
ЈИБ/ЈМБ	
Лице овлаштено за заступање (правна лица)	
Контакт телефон	

КОНТАКТ ОСОБА

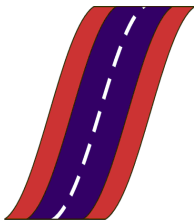
Име и презиме	
Пребивалиште	
ЈИБ/ЈМБ	
e-mail	
Контакт телефон	

Подаци о пословном простору

Локација пословног простора (адреса и број)	
Укупна површина пословног простора исказана у м ²	

Датум

Овлашћено лице
подносиоца пријаве



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

ОБРАЗАЦ За – Форма изјаве о испуњењу услова (правна лица)

МЕМОРАНДУМ ПОНУЂАЧА

Ја, ниже потписани _____ (име и презиме),
ЈМБ: _____, са личном картом
број: _____ издатом од стране
_____ у својству представника привредног друштва (навести
назив), ЈИБ: _____, са сједиштем
у _____ (град/општина), на
адреси _____ (улица и број), као подносилац пријаве у
поступку куповине пословног простора за потребе ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука за
који је објављен Јавни позив број _____ на интернет страници ЈП
„Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука и у дневним новинама Глас Српске, дана
_____ године, под пуном материјалном, моралном и кривичном
одговорношћу

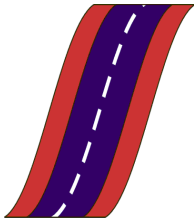
ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да се у погледу пословног простора за који смо предали пријаву, а који се на
адреси _____ (улица, број и град)
обавезујемо да ћемо у року од 90 дана од дана доношења одлуке о избору извршити све
потребне измјене и радове на пословном простору, те привести исти траженој намјени у
погледу свих законом прописаних услова за упис у јавне евиденције и стицање
правоснажне употребне дозволе.

Изјаву дао:

(Име и презиме)

Мјесто и датум давања изјаве:



Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

друштво са ограниченом одговорношћу
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука
Република Српска, Босна и Херцеговина
тел. 051/334-500 факс 051/334-545
www.putevirs.com info@putevirs.com

ОБРАЗАЦ 36 – Форма изјаве о испуњењу услова (физичка лица)

Ја, ниже потписани _____ (име и презиме),
ЈМБ: _____ са личном картом
број _____ издатом од стране _____ са пребивалиштем
у _____ (град/општина), на адреси _____ (улица
и број), као подносилац пријаве у поступку куповине пословног простора за потребе ЈП
„Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука за који је објављен Јавни позив број
_____ на интернет страници ЈП „Путеви РС“ д.о.о. Бања Лука и у
дневним новинама Глас Српске, дана _____ године, под пуном материјалном,
моралном и кривичном одговорношћу

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да се у погледу пословног простора за који сам предао пријаву, а који се налази на
адреси _____ (улица, број и град)
обавезујем да ћу у року од 90 дана од дана доношења одлуке о избору извршити све
потребне измјене и радове на пословном простору, те привести исти траженој намјени у
погледу свих законом прописаних услова за упис у јавне евиденције и стицање
правоснажне употребне дозволе.

Изјаву дао:

(Име и презиме)

Мјесто и датум давања изјаве:
